



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังในตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 630 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด อาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 39,927.30 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 31 ชั้น คาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคารพื้นที่โครงการตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 133625 เลขที่ดิน 101 จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-10.80 ไร่ หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	- ภาพผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่ เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ทางเจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่มีข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	-	-	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม</b>	-	-	-	-
<b>1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว</b>	<p>(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร</p> <p>(2) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และจุดรวมพล โดยจัดไว้ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 - 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(5) คัดบ้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตณกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์</p> <p>(7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อม อพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตณกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้หากดำเนินการแล้ว เสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกัน ได้ทันเหตุการณ์</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-  -  -	-  -  -
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	(1) คัดบ้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และ ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ หากดำเนินการ แล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับ ถัดไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้ติด เครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว  (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว  - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วหากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรถที่เข้าออกภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ความเร็วตามที่กำหนด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-  -  -	- ดังภาพที่ 1 และ 7  - ดังภาพที่ 45  - ดังภาพที่ 6
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่เข้าออกภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ความเร็วตามที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอด  (3) ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระเพรา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติตามในรายงานฉบับถัดไป  - โครงการจัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว และ บริเวณรั้วโดยรอบโครงการ	-  -	-  - ดังภาพที่ 1 และ 9
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก  (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย  (3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร และรางระบายน้ำแบบฝาตะแกรง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร	- โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการ อยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย  - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตไว้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 18  - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(4) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนแคว้นรัฐต่อไป	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนแคว้นรัฐต่อไป	-	- ดังภาพที่ 72
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (2) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 234.24 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 277.68 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.48 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 71.06 ลูกบาศก์เมตร และ	- โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- -	- - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>น้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.16 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 6.61 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 624.14 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) การล้างถังเก็บน้ำได้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลงที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(6) รมงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 3 คน โดยโครงการมอบหมายหน้าที่ที่ชัดเจนต่อพนักงานทำความสะอาด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) ขนาด 0.60	- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนกรองเติมอากาศ เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>ดูบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 2.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 12.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 12.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 4.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตาก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีดินบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>แห่งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่ มาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 32 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาสูบกากตะกอน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบสท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบฝา ตะแกรง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตรและขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	(2) ออกแบบให้มีการทวงน้ำฝนไว้ภายในบ่อทวงน้ำ ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนถูกสูบ ผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวนอนแก้วนรัฐต่อไป	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ภายในบ่อทวงน้ำก่อน ถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวนอนแก้วนรัฐต่อไป	-	-
	(3) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการ เลือกใช้เครื่องสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 17
	(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบาย น้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะ รายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 18
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะ อินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และ ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะจัดให้ มีถังขยะจำนวน 5 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะ รีไซเคิล ขยะติดเชื้อ และขยะอันตราย ภายในห้องพัก ขยะดังกล่าว (3) การจัดการขยะรีไซเคิล พนักงานทำความสะอาดจะ แยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บ ไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่ เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม ณ สถานีขนถ่ายขยะ ตำบล	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร  - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ  - โครงการจัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิล ทั้งนี้โครงการอยู่ ระหว่างจัดให้มีการขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า  - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีถังขยะอันตราย ทั้งนี้โครงการจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบขยะอันตราย บริเวณห้องพักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการปนกันของขยะ อันตรายและขยะทั่วไป	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 22  - ดังภาพที่ 23  - ดังภาพที่ 24  - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>หยา และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีนจำกัด (มหาชน) รับไปกำจัดที่ศูนย์บริหารจัดการ กากอุตสาหกรรมตำบลห้วยแห้ง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี</p> <p>(5) ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>(6) ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) ขยะติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และนำกากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อแยกขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อแยกขยะทั่วไป โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อแยกขยะติดเชื้อ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถังสีแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p>	-  -  -	- ดังภาพที่ 24  - ดังภาพที่ 24 และ ภาคผนวกที่ 7  - ดังภาพที่ 24 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>จากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ ต่อไป</p> <p>(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุนลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>(10) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(11) รมรงค์ให้ผู้ให้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>(12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ บรรจุนลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป ไม่ให้เก็บรวมกัน</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 25 - 26</p> <p>- ดัดภาพที่ 25</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 1 สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าต้องไม่น้อยกว่า 0.60</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 27 และ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร เป็นต้น</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) ปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดเวลาปิดไฟฟ้าส่วนกลาง</p> <p>- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำอาคารคอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ</u></p> <p>(1) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำอาคารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างกำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 34 และ 37-38</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(3) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <p>(4) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์</p> <p>(5) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่</p> <p>(6) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>(7) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน)</p>	<p>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <p>- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดา</p> <p>- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่</p> <p>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 34 และ 36-37</p>

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (10) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน (11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <u>มาตรการสำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ</u> (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร  - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน  - โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน  - โครงการจัดให้จัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน  - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-  -  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 1 และ 9  - ดังภาพที่ 38  - ดังภาพที่ 39  -  - ดังภาพที่ 39  - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย</u></p> <p>(1) รณรงค์และขอความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ เช่น โถงทางเข้าอาคาร ลิฟต์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟ เท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการประชาสัมพันธ์ให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ</p>	-	-
3.6 การจราจร	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ul>	<p>-โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	- โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 40
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	- โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวให้กับผู้ที่มาติดต่อ พร้อมทั้งกำกับให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ  - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้รถขนส่งสาธารณะ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-  -	- ดังภาพที่ 41 - 42  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	(3) จัดให้มีไม้กั้นทางเข้าโครงการห่างจากทางถนน สาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 10.79 เมตร เพื่อ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ เนื่องจากรถที่รอเข้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีไม้กั้นทางเข้าโครงการที่ห่างจากทางถนน สาธารณะเข้าไปในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 43
	(4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 44
	(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว	-	-
	(6) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะให้ความสำคัญ กับการจราจรในกระแสจราจรบนถนนแคว้นรัฐ เป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 45
	(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 46
	(8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน เพื่อเป็นการป้องกัน ไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทาง การจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยใน โครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>(9) ทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (การทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจะประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ ก่อนดำเนินการ) เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถเข้าโครงการได้รวดเร็ว และลดผลกระทบจาก แอวกอຍที่เกิดจากรถยนต์รอเข้าโครงการ</p> <p>(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทาง ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) “บังคับเลี้ยวซ้าย” พร้อมจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความสะดวกของการจราจรด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จะมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้รถยนต์จากโครงการ เลี้ยวขวา</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะ รายงานผลปฏิบัติในรายงานฉบับต่อไป</p> <p>- โครงการกำหนดให้ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้รถยนต์จาก โครงการเลี้ยวขวา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 45</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 44</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 45</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	(13) โครงการประสานกับเทศบาลนครเมืองเชียงใหม่ และสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อหาหรือการแก้ปัญหาด้าน การจราจรร่วมกัน	- โครงการอยู่ระหว่างประสานกับเทศบาลนครเมืองเชียงใหม่ และสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อหาหรือการแก้ปัญหาด้านการจราจร ร่วมกัน	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	-	-	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมจังหวัด เชียงใหม่ พ.ศ. 2555	-	-	-	-
3.7.3 ผังเมืองรวมเมือง เชียงใหม่ พ.ศ. 2555	-	-	-	-
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในท้องที่ตำบล วัดเกต ตำบลหนองหอย	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบล หนองผึ้งตำบลยางเนิ้ง และ ตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ และใน ท้องที่ตำบลอุโมงค์ อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2558				
3.7.5 ที่ตั้งโครงการตาม กฎกระทรวงกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่ บางส่วนในท้องที่ตำบล วัดเกต ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบล หนองผึ้ง ตำบลยางเนิ้ง ตำบล สารภี อำเภอสารภี จังหวัด เชียงใหม่ และตำบลอุโมงค์	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ตำบลเหนือง่า ตำบลในเมือง ตำบลเวียงยอง ตำบล บ้านกลาง ตำบลป่าสัก อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2548				
3.7.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 28 พ.ศ.2534 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-	-
3.7.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 52 พ.ศ. 2542 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การระบายอากาศ	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ย่นต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36-37</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และ 9</p>
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1 และ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาภายใน พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 52
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การพังกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ความเร็วของโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	- ดังภาพที่ 45
	(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 36-37
	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 45
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u>			
	(1) จะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-	-
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคารจำนวน 97 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 105 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ห้ามทานหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบี่งห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร และภายในอาคาร ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 48-49</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 47</p> <p>- ดัชนีภาพผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ลงในที่ระบายน้ำทิ้งโดยสุกักกันโดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก</li> <li>- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</li> </ul> <p>(6) ในการขายห้องชุดพักอาศัยห้องที่ติดกับห้องน้ำและห้องออกกำลังกาย โดยแจ้งให้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งในเรื่องเสียงและความเป็นส่วนตัว</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และ 7</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-	-
	<b>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</b>			
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำ อย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่	- โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิด ปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไป วางไข่	-	-
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บอาหารสดและอาหารแห้งใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	-
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 51
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ ห้องอาบน้ำ	-	- ดังภาพที่ 13
	(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-	- ดังภาพที่ 52
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบาย น้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในส่วนของ รางระบายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผล ปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(7) ให้อาสาสมัครตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตัดต้นไม้ และ หญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
	(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป๊ยะ ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บทำลายเศษ วัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป๊ยะ ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อ ไม่ให้รองรับน้ำได้	-	-
	<b>3. โรคเครียด</b> (1) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลด ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (2) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,178.50 ตารางเมตร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	- - - -	- ดังภาพที่ 1 และ 9 - ดังภาพที่ 1 และ 9 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>4. อุบัติเหตุ</b></p> <p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-  -  -	-  -  -
	<p><b>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19</b></p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านพบการตรวจคัดกรองทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของลูกบ้าน หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยงและมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร 1422 และให้ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความเหมาะสมต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันสถานการณ์โรคโควิด 19 ในประเทศไทยมีอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับประชาชนในราชอาณาจักรได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ในระดับความครอบคลุมสูง ซึ่งส่งผลให้ประชาชนมีภูมิคุ้มกันโรคเพิ่มขึ้นตามไปด้วย เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ผ่อนคลาย กระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศ 2 ฉบับ ประกอบด้วย 1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ยกเลิกประกาศกระทรวง</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออกหรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ลูกบ้าน รวมถึง ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความเข้าใจถึงความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและล้างมืออย่างขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์มือถือ และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	<p>สาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2563 พ.ศ. 2565 และ 2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อ และอาการสำคัญของโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2565 โดยประกาศทั้ง 2 ฉบับจะมีผลยกเลิกโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด-19 จากโรคติดต่ออันตราย แล้วกำหนดให้เป็นโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 65 เป็นต้นไป</p>		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</b>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ</p>	-	- ดังภาพที่ 55-57
<b>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	- ดังภาพที่ 45
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 47
	(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคารจำนวน 97 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 105 จุดติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร และภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 48-49
	(4) จัดให้มีกำแพงคอนกรีต สูง 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน เชลล์ วิ พาวเวอร์ โดยโครงการเลือกใช้อิฐทนไฟ ขนาด 7X11X23 ซม. ทนความร้อนได้นานถึง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีตสูง 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน เชลล์ วิ พาวเวอร์	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 58</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการสวะขี้มูล	<p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขี้มูลออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>(2) สวะขี้มูลของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสวะขี้มูลสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะขี้มูล ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะขี้มูล ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขี้มูล ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของสวะขี้มูลออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>- โครงการจัดให้สวะขี้มูลของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>- โครงสร้างของสวะขี้มูลสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะขี้มูล ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>-โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสวะขี้มูล ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขี้มูล ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	-  -  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 59  - ดังภาพที่ 60  -  - ดังภาพที่ 61  - ดังภาพที่ 62  - ดังภาพที่ 63  - ดังภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(8) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 65
	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระและเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	-	- ดังภาพที่ 66
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b>			
	(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ทั้งนี้หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอดูแล มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำเป็นประจำเพื่อมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 67
	(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- -	- - ดังภาพที่ 68
4.5 คุณทริยภาพ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,178.50 ตารางเมตร (2) ในจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 32 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จั่น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 667.14 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- - -	- ดังภาพที่ 1 และ 9 - - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 คุณทิวภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 7
4.6 การบดบังทิวทาสวม และ แสงแดด	(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่รับผลกระทบจากการบดบังทิวทาสวมและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิวทาสวมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเชียงใหม่)	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่รับผลกระทบจากการบดบังทิวทาสวมและลม  - หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิวทาสวมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง และทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -	-  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮสเทล - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่าง ของอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลด ความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบ อาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และ ช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-  -	-  - ดังภาพที่ 9
4.7 การสะท้อนแสงจากผนัง และกรอบอาคาร	(1) โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารภายนอกอาคารจะต้องมี ประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดย โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยลามิแทค (LamiTAG Euro Grey) ผลิตโดยการนำกระจก 2 แผ่นมายึดติดกัน ด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียวทนทานกันอยู่ ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน หาก กระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะไม่ให้ กระจกที่แตก หลุดร่วง จะมีเพียงรอยแตก หรือรอยร้าว คล้ายใยแมงมุมเท่านั้น มีค่าการสะท้อนแสง 5 %	-โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)	-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การสะท้อนแสงจากผนัง และกรอบอาคาร (ต่อ)	(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,090.50 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 32 ต้น คิดเป็นพื้นที่ ไม้ยืนต้น 667.14 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นของอากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยมีไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นของอากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	- ดังภาพที่ 1 และ 9
	(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
	(4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องต่อเนื่องของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบังคับสัญญา คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	(1) แจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการอยู่ระหว่างแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากในกรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบังคับสัญญาโทรทัศน์ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหวหรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลนครเชียงใหม่)	- หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์ต่อบ้านที่อยู่โดยรอบ และทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

	
<p>ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 3 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 4 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 5 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p>



ภาพที่ 6 กิจกรรมทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 8 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 9 รั้วไม้ยืนต้น



ภาพที่ 10 ถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 12 บ่อดิน/บ่อกักขังมีเทน



ภาพที่ 13 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 15 ถังดักไขมัน






ภาพที่ 16 ตักไขมันและล้างถังดักไขมัน



ภาพที่ 17 เครื่องสูบน้ำ

	
<p>ภาพที่ 18 ช่างประจำอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 19 ระบบบำบัด</p>
	
<p>ภาพที่ 20 ท่อระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 21 บ่อพักน้ำและติดตั้งแรงดูดขยะมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 22 ห้องพักขยะรวม</p>	<p>ภาพที่ 23 ห้องพักขยะประจำชั้น</p>

	
<p>ภาพที่ 24 ถังขยะแยกประเภท</p>	<p>ภาพที่ 25 พนักงานทำความสะอาด</p>
	
<p>ภาพที่ 26 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 27 ห้องกำเนิดไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง</p>	<p>ภาพที่ 29 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>

	
<p>ภาพที่ 30 Circuit Breaker :CB</p>	<p>ภาพที่ 31 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>
	
<p>ภาพที่ 32 ป้ายกำหนดเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลาง 18:00-06:00 น.</p>	<p>ภาพที่ 33 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 34 เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p>	<p>ภาพที่ 35 สวิตช์ไฟแยกจากกัน</p>








ภาพที่ 36 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 37 ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 38 การเดินสายไฟในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อย

	
<p>ภาพที่ 39 ช่างไฟฟ้าประจำอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 40 สติกเกอร์ติดรถเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 41 ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์</p>	
	
<p>ภาพที่ 42 บัตร visitor</p>	<p>ภาพที่ 43 ไม่กั้นทางเข้าโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 44 ป้ายแสดงทิศทางทางเข้า-ออก</p>	<p>ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 46 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 47 พนักงานอยู่ประจำโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 48 กล้องวงจรปิด</p>	



ภาพที่ 49 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 50 ประตูหน้าต่าง



ภาพที่ 51 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณห้องพัก



ภาพที่ 52 กิจกรรมการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ



ภาพที่ 53 ระเบียงห้องพัก















ภาพที่ 54 กำแพงคอนกรีต



ภาพที่ 55 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

	
<p>ภาพที่ 56 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 57 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ ตู้เก็บอุปกรณ์</p>
	
<p>ภาพที่ 58 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 59 แผนผังที่ตั้งของส้วมชายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 60 สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 61 รางระบายน้ำด้านข้างสระว่ายน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 62 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 63 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 64 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 65 ตู้เก็บของ/ที่วางเพื่อจัดเก็บสิ่งของสำหรับ</p>
	
<p>ภาพที่ 66 อ่างล้างมือและล้างเท้า</p>	

	
<p>ภาพที่ 67 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 68 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
	
<p>ภาพที่ 68 (ต่อ) อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>ภาพที่ 69 กฎการเข้าใช้สระว่ายน้ำ</p>



ภาพที่ 70 พื้นที่ว่างเว้นจากแนวเขตที่ดินของโครงการ  
ทุกด้าน



ภาพที่ 71 กระจกผนังอาคารภายนอก



ภาพที่ 72 ป่อหน้าวงน้ำ